



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Instapklare 2-onder-1
kapwoning in de Erven

EMMELOORD
Schieland 15

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	332 m ²
--------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Prachtige instapklare 2-onder-1-kapwoning met garage en serre in De Erven!

Omschrijving

In de geliefde/kindvriendelijke woonwijk de Erven staat deze prachtige moderne instapklare 2-onder-1-kapwoning van bijna 500 m³ met aangebouwde garage op een perceel van 332 m² eigen grond aan de Schieland 15 in Emmeloord. De aangebouwde serre/tuinkamer zorgt ervoor dat je al snel van het buitenleven kunt genieten.

Ben je niet zo handig of houd je niet van klussen? Hier kun je zo in! Deze woning is met recht "instapklaar" te noemen.

De Erven is een populaire woonwijk met weinig verkeer en veel groen. Deze wijk heeft een eigen buurtwinkelcentrum, inclusief supermarkt.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als "Polderhoofdstad" van de Noordoostpolder en heeft daardoor een zeer uitgebreid voorzieningenaanbod. Je vindt hier alle denkbare middelbare scholen, een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horeca-gelegenheden, sportfaciliteiten en kerken.

Voor de ontspanning maak je een wandeling in het Emmelerbos of ga je iets verder weg naar het Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, golfclub Emmeloord of recreatiegebied Wellerwaard.

De Erven is gunstig gelegen nabij de A6 en N50. Amsterdam, Utrecht, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar. Zwolle, Kampen en Lelystad binnen een half uur.

In het centrum is een busstation met lijndiensten in alle richtingen.

Woning

Deze woning is een 2-onder-1-kapwoning die ligt aan een rustige straat in De Erven.

Het geheel is gelegen op een kavel van 332 m² eigen grond.

De inhoud is 492 m³ en het woonoppervlak 127 m² (garage en serre niet meegerekend).

De begane grond is voorzien van een lichte plavuizen vloer met vloerverwarming.

De moderne keuken is vernieuwd in 2018 en van alle gemakken voorzien. Deze bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt rechtstreeks toegang tot de heerlijke serre/tuinkamer.

De woonkamer aan de voorzijde is afgewerkt in lichte en moderne kleurstelling en prachtig afgewerkt.

Op de verdieping vindt je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

Op de zolder bevindt zich nog een extra slaapkamer.

De woning is gebouwd in 1996, perfect onderhouden en afgewerkt en volledig geïsoleerd.

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas, elektrisch bedienbare rolluiken rondom en Definitief Energielabel B.

Belangrijkste vernieuwingen aan de woning:

2018:

- Nieuwe keuken
- Vloerverwarming + plavuizen begane grond
- Laminaatvloer op de 1^e en zolderverdieping
- Wanden en plafond woonkamer gestukt

2019:

- Kunststof kozijnen met HR++-glas op de 1^e en zolderverdieping
- Gehele woning elektrisch bedienbare rolluiken
- Serre afsluitbaar gemaakt en zonwering en screens geplaatst.

2020:

- Nieuw Velux dakraam op zolder

Buiten

Achter de woning ligt een keurig aangelegde en verzorgde tuin waar je vanuit de serre/tuinkamer heerlijk op uitkijkt. In de tuin bevinden zich ook nog een gezellig prieeltje en een extra houten tuinhuisje.

Aan de zijkant is een garage aangebouwd met daarvóór nog parkeerruimte voor minimaal 2 auto's.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast, garderobe, modern toilet en trapopgang naar 1^e verdieping.
- Woonkamer voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming
- Moderne Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Serre/tuinkamer, afsluitbaar met glazen schuifpanelen voorzien van screens
- Garage, geïsoleerd en verwarmd en voorzien van wastafel, wasmachine-aansluiting, kanteldeur en kleine overkapping.

1^e verdieping:

- Overloop met vaste trap naar zolder
- Badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel
- Drie in grootte variërende slaapkamers

Zolder:

- Voorzolder met CV-opstelling, groot Velux dakraam, wasmachine- en drogeraansluiting, mechanische ventilatie-unit
- Extra slaapkamer
- De gehele zolderverdieping heeft bergruimte achter de knieschotten

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- 2-onder-1-kapwoning
- Instapklaar: Keurig afgewerkt en onderhouden
- Met garage
- Eigen oprit voor minimaal 2 auto's
- Afsluitbare serre/tuinkamer
- 4 slaapkamers
- Rustige woonwijk
- Dicht bij uitvalswegen
- Dicht bij centrum en overige faciliteiten

Voor een goede beeldvorming kunt u o.a. de foto's bekijken.

Voor een extra sfeerimpressie zijn door de bewoners een aantal by-night en tuinfoto's toegevoegd.











































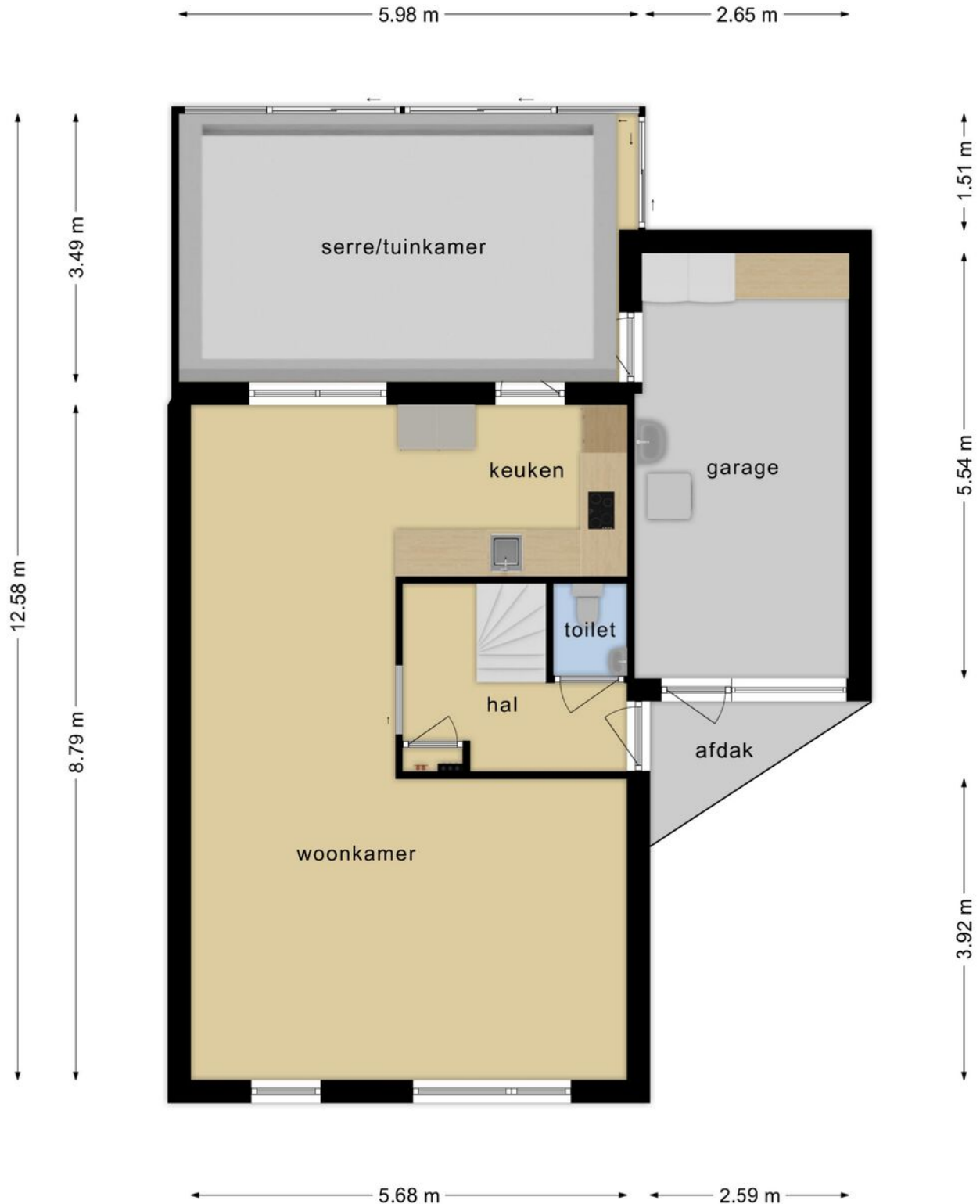








Begane grond



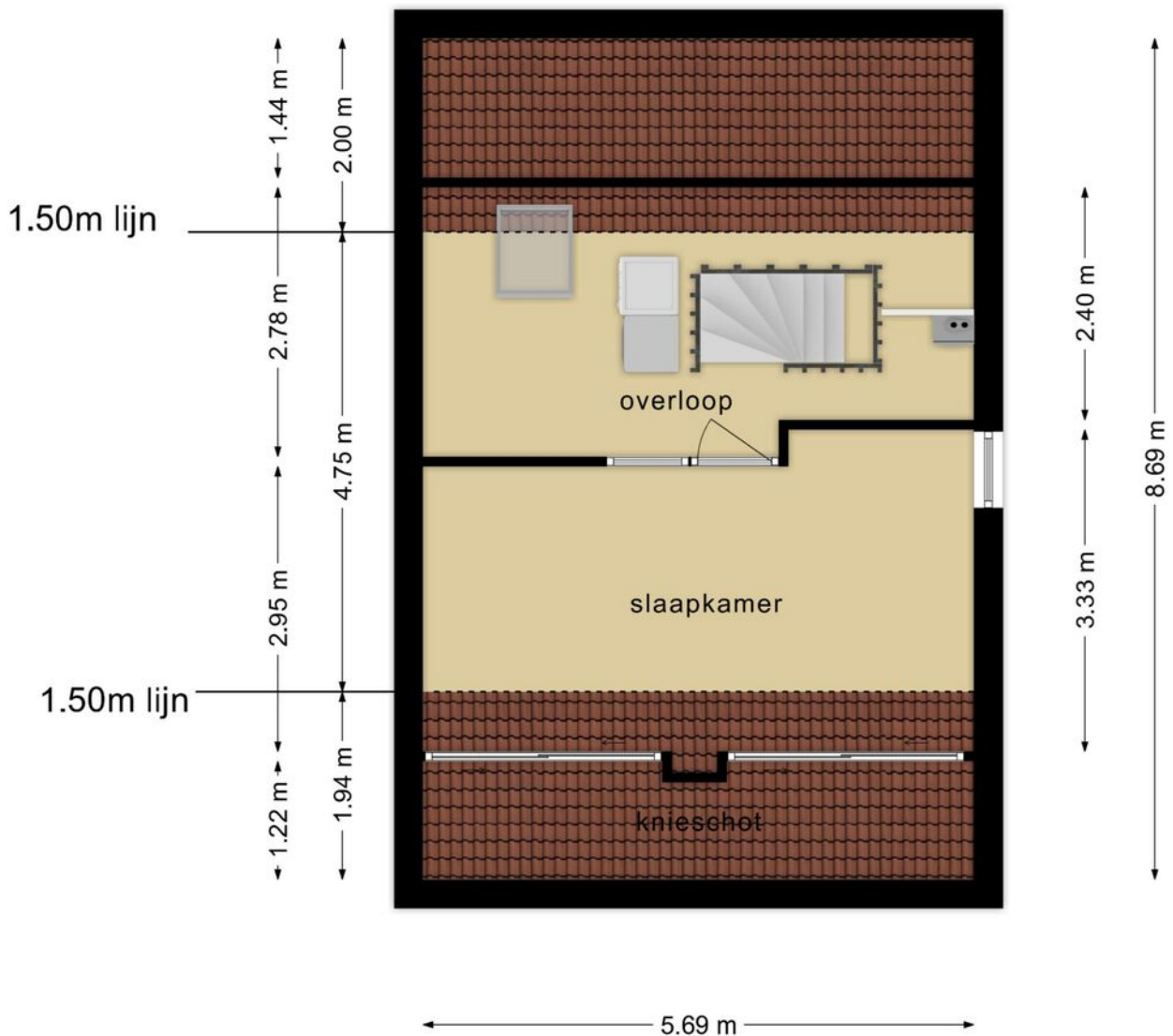
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

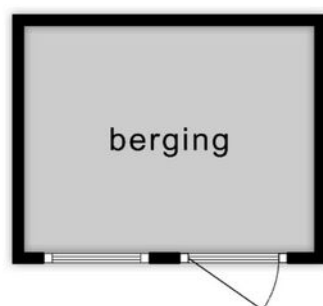
Zolderverdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging

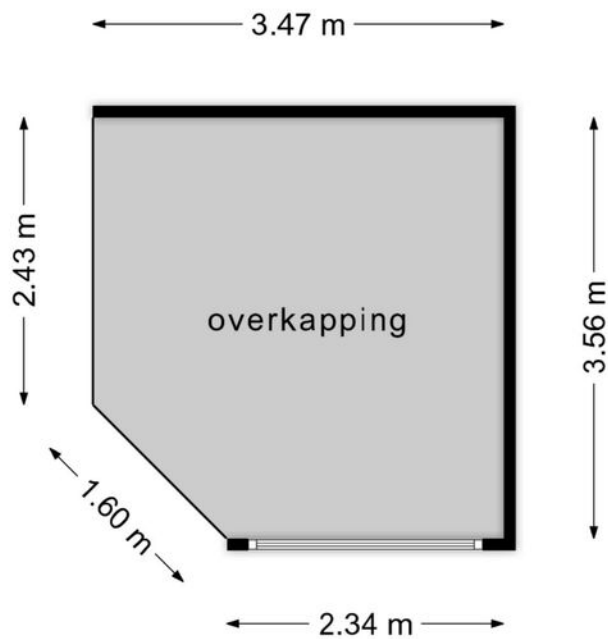
← 2.45 m →



↑ 1.91 m ↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Prieeltje

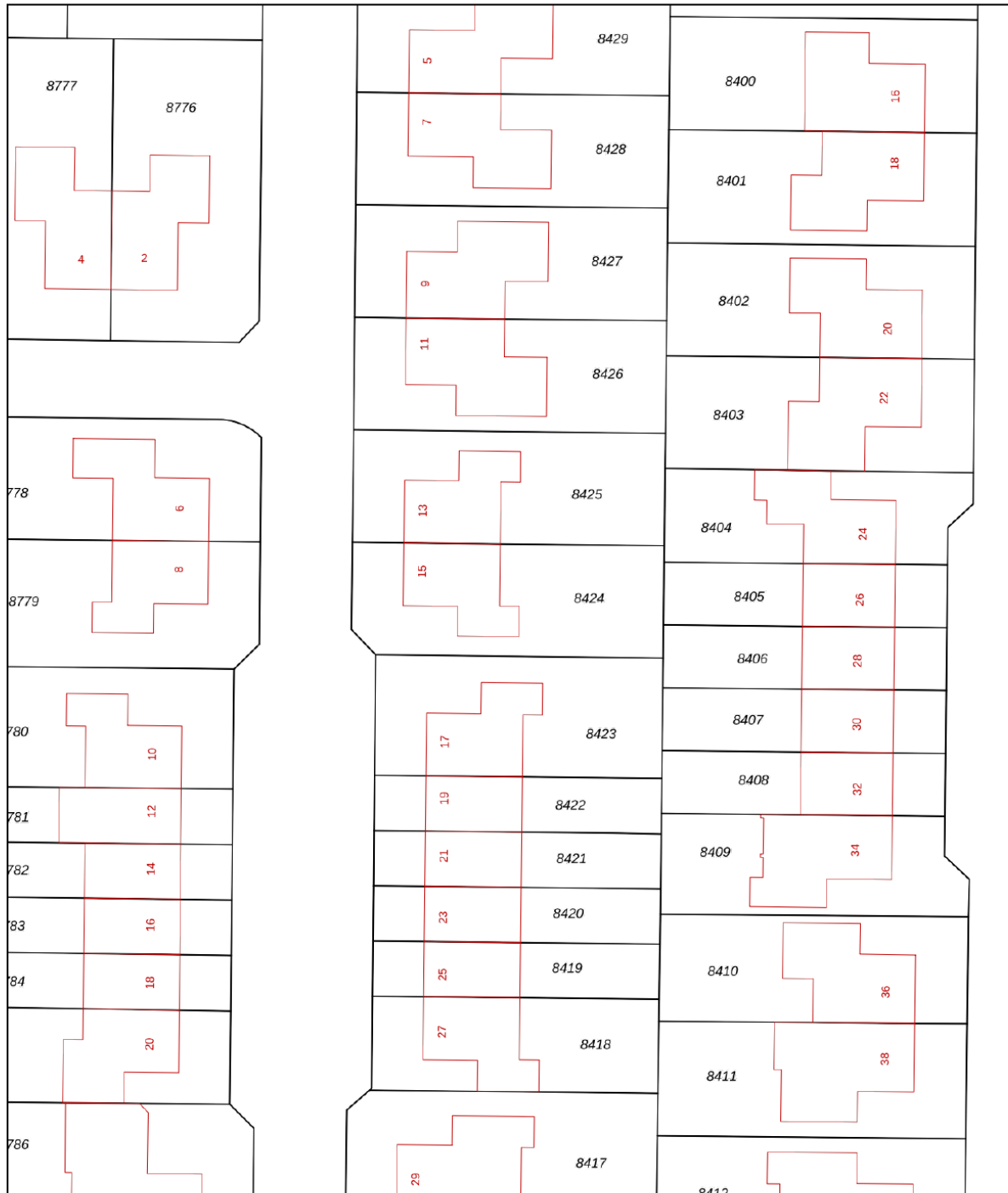



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma

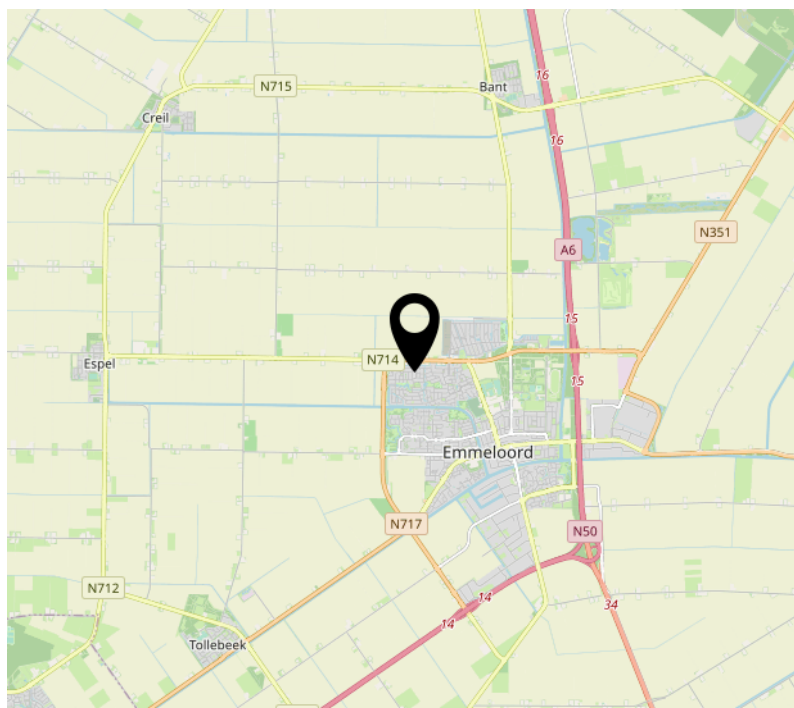
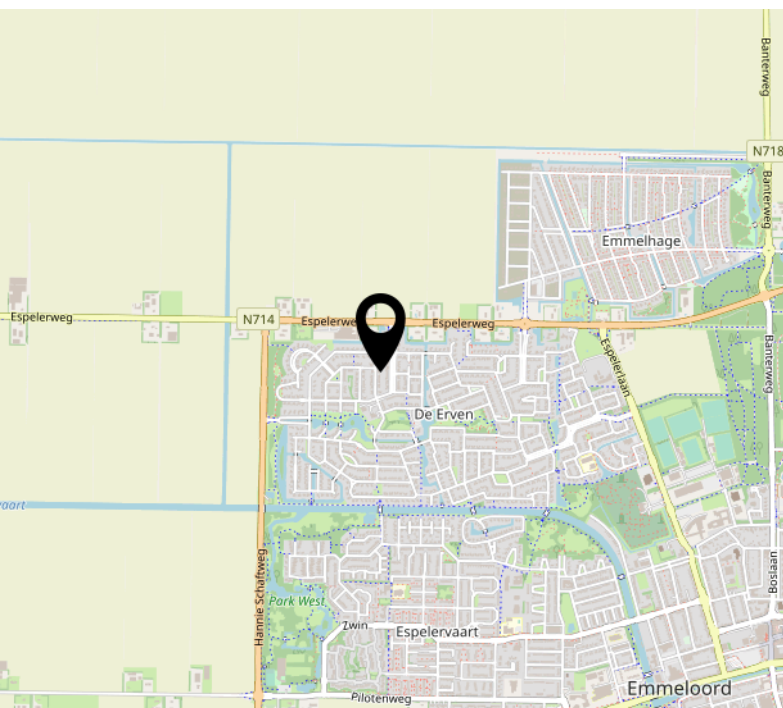
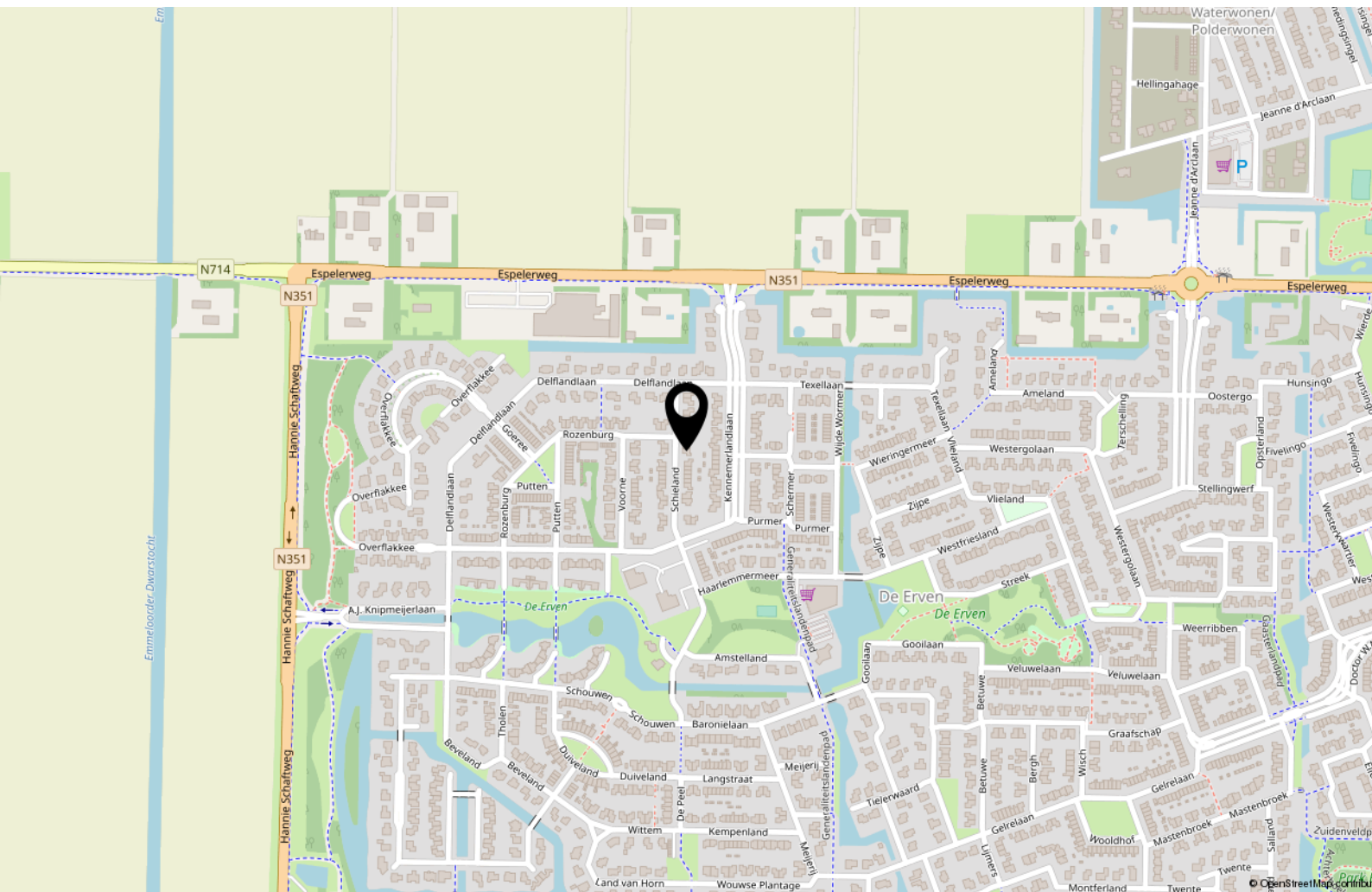


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie AZ</p> <p>Perceel 8424</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl